



LIEBE LESERINNEN,  
LIEBE LESER,

wir begrüßen Sie heute herzlich zu der aktuellen Ausgabe 2023 unseres rollmann reports. Seit der Gründung meines Betriebes haben sich immer wieder die Dinge geändert, es wurden viele technische Entwicklungen zum Wohl der Anlagenbetreiber wie auch der Umwelt vorangetrieben und auf den Markt gebracht. Heizungsanlagen mit fossilen Brennstoffen wie Öl und Gas werden inzwischen mehr und mehr vom Markt verbannt und die regenerativen Energieträger gewinnen täglich mehr an Bedeutung. Moderne Systemtechnik ermöglicht sogar die Kombination regenerativer und fossiler Energieträger. Das erleichtert den Übergang zu nachhaltigen Komplettlösungen.

Lesen Sie auf den folgenden Seiten interessante Artikel über das drohende Ende der fossilen Energieträger Gas und Öl im Neubau oder in der Modernisierung und die Steuererleichterungen für Photovoltaik-Anlagenbesitzer. Dazu erklären wir Ihnen die vielseitigen Vorteile einer Warmwasser-Wärmepumpe und geben Ihnen ein paar Tipps, wie Sie mit geringen Investitionen in Ihrem Bad große Veränderungen erzielen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und freuen uns auf Ihre Wünsche, Fragen und Anregungen.

**Herzlichst**  
**Ihr Alfons Rollmann**



## KOSTENLOSE ENERGIE DER SONNE NUTZEN

**Einfach den Strom selbst erzeugen und damit unabhängiger werden von den großen Energieversorgern und steigenden Strompreisen. Die Voraussetzungen für höchstmögliche Erträge sind neben leistungsstarken Photovoltaikmodulen von höchster Qualität auch exakt aufeinander abgestimmte Systemkomponenten wie Wechselrichter und Stromspeicher.**

Unser Partner Viessmann bietet alle relevanten Komponenten aus einer Hand. Die Module wandeln das Sonnenlicht in elektrische Energie um. Genauer gesagt: Es entsteht Gleichstrom. Damit dieser Gleichstrom genutzt werden kann, wandelt ihn ein Wechselrichter in Wechselstrom um. Und besonders durch den Stromspeicher wird die Stromproduktion effektiv, denn damit speichern Sie den selbst erzeugten Strom für die spätere Nutzung im Bedarfsfall. Mit der sogenannten GridBox behalten Sie stets den Durchblick hinsichtlich Stromertrag und -verbrauch.

Als Zentrale der Gesamtanlage gewährleistet sie Ihnen zeitaktuell die Übersicht über alle angeschlossenen Komponenten, unabhängig davon, ob Sie dabei eine Wärmepumpe mit dem Strom versorgen, eine Brennstoffzelle oder eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge oder -fahrräder angeschlossen haben oder Ihr Klimasystem betreiben. Durch die eigene Stromproduktion tanken Sie zukünftig zum Nulltarif und auch für bestes Klima in allen Räumen bekommen Sie keine Stromrechnung von Ihrem Energieversorger.



## MEHRWERTSTEUER- BEFREIUNG FÜR PHOTO- VOLTAIKANLAGEN

Seit dem 1. Januar 2023 sind neue Steuerspielregeln zur Mehrwertsteuer bei Photovoltaikanlagen in Kraft getreten. Dieser sogenannte Nullsteuersatz setzt voraus, dass die nach dem 1. Januar 2023 installierte Anlage auf oder in der Nähe von Privatwohnungen, Wohnungen sowie öffentlichen und anderen Gebäuden, die für dem Gemeinwohl dienende Tätigkeiten genutzt werden, installiert wird. Achtung, der Nullsteuersatz greift nicht, wenn die Photovoltaikanlage nur angemietet oder geleast wird.

### Interesse an der Eigenstromproduktion?

Rufen Sie uns an und profitieren Sie bereits ab dem kommenden Sommer von der kostenlosen Sonnenenergie. **Telefon 06026 4312**

## AUFGEPASST, BALD KÖNNTE ES NEUE REGELN FÜR DEN EINBAU VON ÖL- UND GASHEIZUNGEN GEBEN

Bereits in den 2021 unterzeichneten Koalitionsvertrag haben die Ampelparteien zum Thema Klimaschutz im Gebäudebereich die beabsichtigte Änderung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) aufgenommen und mit Regeln ausgestattet. So soll ab 2026 das Verbot für den Einbau neuer ausschließlicher Ölheizungen greifen.

Noch im Sommer 2022 schien auch das Verbot von Gasheizungen bereits eine beschlossene Sache, doch dann kam die Kehrtwende und mit Experten-Know-how die Einsicht, dass die Umsetzung nicht realisierbar sei.

Nach aktuellem Stand dürfen Sie bis Ende des Jahres noch Ihre Öl- und Gasheizung austauschen und entsprechend durch eine neue Öl- oder Gasheizung ersetzen. Ab 2024 gilt 65 % erneuerbarer Energieanteil beim Kesseltausch.

Aktuell sind auch nach 2026 Ausnahmen vorgesehen, so zum Beispiel, wenn im Gebäude aus technischen Gründen keine andere Wärmeerzeugung als aus Öl möglich ist. Ein akuter Handlungsdruck besteht derzeit nicht, außer wenn Ihre Öl- oder Gasheizung älter als 30 Jahre ist. Dann schreibt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) bereits einen Austausch vor.

Nutzen Sie die verbleibende Zeit bis zur finalen Entscheidung und informieren Sie sich über Ihre Pflichten und Möglichkeiten beim Austausch Ihrer Heizungsanlage.



# BESTENS AUFGESTELLT MIT EINER WARMWASSERWÄRMEPUMPE

**Warmwasserwärmepumpen oder auch Brauchwasserwärmepumpen nutzen die bereits vorhandene Wärmeenergie aus der Umgebung und bereiten damit das Brauch- und Warmwasser auf. Sie eignen sich auch für einen optimalen Verbrauch des selbst erzeugten Stroms aus Photovoltaikanlagen und lassen sich an ein bestehendes Luftverteilsystem koppeln.**

Diese Wärmepumpen können entweder der Umluft, der Außenluft oder der Abluft Wärme entziehen. Für eine Umluft-Warmwasserwärmepumpe eignen sich unter anderem Kellerräume, die in den Wintermonaten eine konstante und relativ hohe Temperatur haben. Während des Betriebs wird die Temperatur im Kellerraum um etwa zwei bis vier Grad abgekühlt. Ist die Temperaturdifferenz zwischen der Wärmequelle und dem Heizsystem klein, arbeiten Brauchwasserwärmepumpen äußerst effizient.

## **Vielleitige Vorteile einer Warmwasserwärmepumpe**

Erzeugt die Wärmepumpe nur Brauchwasser, hat dies für Anlagenbesitzer viele Vorteile. Einer davon sind die niedrigen Investitions- und Betriebskosten. Eine Wärmeerschließung, wie sie bei vielen Anlagen der Fall ist, entfällt, da die Energiequelle ohnehin vorhanden und kostenfrei ist. Weil eine Wärmepumpe für Wasser zudem keine Emissionen ausstößt, ist ein Schornstein überflüssig.

## **Entfeuchtung des Aufstellortes**

Die Entkopplung von der Heizungsanlage hat noch weitere Vorteile: So kann der Heizkessel in den warmen Monaten komplett abgeschaltet werden und benötigt dadurch keinen Strom. Für die Installation einer Warmwasserwärmepumpe wird nur wenig Zeit benötigt, denn es ist weder ein Gasanschluss noch ein Öltank notwendig. Da außerdem keine fossilen Energieträger für die Warmwasserbereitung verbrannt werden, entlasten Sie als Anlagenbetreiber auf Dauer sowohl die Umwelt als auch Ihren Geldbeutel. Nicht zuletzt kann eine Warmwasserwärmepumpe, wenn sie in einem Kellerraum aufgestellt ist, den Raum entfeuchten. Das verringert die Gefahr von Schimmelbildung und schützt das Mauerwerk – was darüber hinaus für den Einsatz einer Wärmepumpe im Allgemeinen spricht.

Gern beraten wir Sie persönlich und planen die passende Lösung für Ihren Bedarf. Dazu ergänzend finden wir auch noch das passende Förderprogramm für Ihre Investition.

**Rufen Sie uns an und vereinbaren  
Sie einen Termin unter 06026 4312**

# KLEINE MODERNISIERUNG –

# GROSSE WIRKUNG

In Deutschland werden die Bäder im Durchschnitt alle 20 Jahre modernisiert. Mit modernster Technik, ansprechendem Design und energiesparenden Armaturen entstehen neue Badlösungen mit höchstem Komfort. Nicht immer muss es gleich die große Lösung sein, denn auch mit kleinen Teilsanierungen lassen sich Komfortsteigerungen, Modernisierungen und Energieeinsparungen erzielen. Im Folgenden machen wir Ihnen einige Vorschläge, die Sie mit kleinem Aufwand und überschaubaren Kosten realisieren können.

## **Ansprechendes Design mit Mehrfachnutzen**

Ersetzen Sie Ihren alten Heizkörper durch einen neuen Designheizkörper. Moderne Modelle bieten ein Plus an Wärme, Optik und Funktionalität sowie eine einfache Reinigung. Handtücher lassen sich dazu komfortabel aufhängen. Die Heizkörper sind in vielen Farben, Formen und mit unterschiedlichen Oberflächen lieferbar und sind auch ein Blickfang in jedem Bad.

## **Duschen ohne Stolperkante**

Die neuen und extrem flachen Duschwanneneinsätze sind auf das Wesentliche reduziert, ermöglichen neue Gestaltungsspielräume und steigern den Duschspaß. Fast barrierefrei verschmelzen sie mit dem Boden und gewährleisten den Ein- und Ausstieg ohne lästige Stolperkante. Mit den verschiedensten Farben lassen sich vielerlei Gestaltungsideen umsetzen und das Bad erscheint in einem neuen Glanz. Einfach austauschen und weitsichtig modernisieren.

## **Neue Thermostatarmaturen reduzieren den Wasserverbrauch und überzeugen im Design**

Mit dem Austausch der bestehenden Armatur setzen Sie nicht nur einen optischen Akzent, denn neue Armaturen sind meist mit einer Wasserspartechnologie ausgestattet und reduzieren damit Ihren Wasserverbrauch im Haushalt. Die Angebote der verschiedenen Hersteller reichen dabei vom schlichten Klassiker bis hin zur preisgekrönten Designerarmatur für außergewöhnliche Badewelten und Steigerung des Komforts. Wählen Sie aus der Vielfalt und profitieren Sie mit dem Austausch doppelt.

## **Hochwertige Materialien, überzeugende Optik und beste Einbauflexibilität**

Die Entscheidung für eine moderne Duscabtrennung macht das Duschen zum Erlebnis. Mit einer Einscheibenabtrennung schaffen Sie eine Wohlfühlatmosphäre und behalten stets den Überblick im Bad. Ob bei der frei stehenden Wanddusche oder in verwinkelten Nischen – Ihre Wünsche werden mit dem Austausch passgenau umgesetzt. Spezielle Oberflächenbeschichtungen verhindern dazu noch die schnelle Ablagerung von Kalk und Schmutz.



**Wir beraten Sie gern:  
Telefon 06026 4312**



Bildnachweis:

Alfons Rollmann GmbH · Viessmann Climate Solutions SE · Fotolia: ©sdecoret  
stock.adobe.com: ©adpePhoto, ©Fabian, ©denisismagilov