

# rollmann

Heizungen • Bäder • Energietechnik

# report



## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

herzlich willkommen zu der aktuellen Ausgabe des rollmann reports. Als Gründer unseres Fachbetriebes blicke ich heute auf eine über 30 Jahre erfolgreiche Entwicklung zurück. Und dabei steht von Anfang an Ihre Zufriedenheit im Vordergrund, wenn sich unser Team mit Leidenschaft, Kompetenz und Sorgfalt einsetzt, um Ihre Aufträge zu realisieren und Ihre Wünsche zu verwirklichen. Mit einem stetigen Wachstum und indem wir neuen Herausforderungen optimistisch begegnen, bieten wir Ihnen heute ein umfassendes Dienstleistungsprogramm. Unsere handwerkliche Spitzenleistung beweisen wir tagtäglich in den Bereichen Badsanierung und Heiztechnik.

Im Bereich Bad erfüllen wir kleine und große Wünsche vom Gäste-WC bis hin zur Wellness-Oase. In der Heiztechnik bieten wir von der klassischen Brenntechnik über die Wärmepumpe bis hin zur Brennstoffzelle alle Lösungen. Selbstverständlich unterstützen wir unsere Kunden auch bei der Nutzung der kostenlosen Sonnenenergie mit dem Einbau solarthermischer Anlagen.

Mit unserem Team sind wir bestens aufgestellt. Zwei Kundendienstmonteure, drei Monteure für Bad und Heizung und zwei Auszubildende freuen sich täglich auf die neuen Aufgaben bei Ihnen vor Ort. Mein Sohn übernimmt als Meister die Teamleitung, die Planung und die Umsetzung komplexer und anspruchsvoller Aufgaben. Gemeinsam mit Sabine Hartlaub erledigt

meine Frau alle anfallenden Aufgaben im Büro und ich selbst bin vorzugsweise in der Kundenbetreuung und Neuaquisition tätig.

Auch für die Zukunft setzen wir auf Wachstumskurs und suchen neue Auszubildende und Monteure, die unser Team verstärken. Der Beruf Anlagenmechaniker\*in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik ist eine Entscheidung für die Zukunft. Energiewende, Umwelt, Innovation, Technologie, Klimawandel und Digitalisierung sind nur ein paar Stichworte, die den Beruf spannend gestalten und nachhaltig zu einer guten Entscheidung machen. Wir freuen uns auf Bewerbungen interessierter Jugendlicher, ob mündlich oder schriftlich – gerne auch für einen Schnuppertag oder ein paar Tage Praktikum bei uns.

Und wenn Sie, liebe Leser, jemanden kennen, der eventuell jemanden kennt, der wiederum jemanden kennt – Sie wissen schon, was wir meinen. Helfen Sie uns bei der Suche – wir bedanken uns für jede Unterstützung.

Lesen Sie jetzt auf den folgenden Seiten interessante Artikel über effiziente Heiztechnik der Zukunft, großzügige Förderungen für Ihre Modernisierungsmaßnahmen und die neue Dienstleistung Heizung mieten statt kaufen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und freuen uns auf Ihre Wünsche, Fragen und Anregungen.

Herzlichst, Ihr Alfons Rollmann



# Viessmann Wärme – Heizung mieten leicht gemacht

Ab sofort ist es möglich, modernste Technik auch ohne hohe Investitionskosten zu nutzen. Die Lösung lautet einfach „Mieten statt Kaufen“. Als Alternative zum klassischen Kesselkauf bieten wir unseren Kunden zusammen mit unserem Partner Viessmann die Miete modernster Heiztechnik an. Damit profitieren alle Beteiligten von zahlreichen Vorteilen des sogenannten Wärmecontracting – eines Vertrags zwischen Viessmann und Ihnen. Die Dauer des Vertrages hängt letztendlich von der Art der ausgewählten Wärmeleistung ab, der Abschluss ist so einfach wie ein Zeitungsabo.



## Wie funktioniert das Mieten der Heizung mit Viessmann Wärme?

Zur Auswahl stehen drei verschiedene Wärmepakete, die sich in ihren Leistungen und ihrer monatlichen Rate unterscheiden. Eines haben sie aber gemeinsam: Verbaut wird ein Viessmann Gas- oder Öl-Brennwertgerät der neuesten Generation oder eine Viessmann Wärmepumpe. Um eines der drei Angebote wahrzunehmen, sind lediglich drei Schritte notwendig:

1. Als Kunde nennen Sie uns Ihren Bedarf und Ihre Wünsche für die neue Heizung. Auf dieser Basis beraten wir Sie und erstellen Ihnen gern ein individuelles Angebot.
2. Im zweiten Schritt entscheiden Sie, ob der neue Wärmeerzeuger direkt inklusive Gaslieferung gemietet werden soll oder Sie lieber selbst einen

Gaslieferanten auswählen. Entscheiden Sie, ob Sie zu dem besonders klimaschonenden Green+ Tarif mieten möchten oder ob ein anderes Modell besser zu Ihnen passt. All diese Fragen besprechen wir gern gemeinsam mit Ihnen in einem Beratungsgespräch.

3. Nachdem Sie sich für Ihre individuelle Lösung entschieden haben, erfolgt die Installation durch unsere Monteure vor Ort. Auch wenn der Vertrag zwischen Ihnen und Viessmann unterzeichnet wird, bleiben wir als Fachhandwerksbetrieb für die gesamte Vertragslaufzeit Ihr Ansprechpartner.

Der Viessmann Wärmevertrag gilt ab der erfolgreichen Installation. Ab dann zahlen Sie als Mieter und Vertragspartner eine monatliche Rate und müssen sich um nichts mehr kümmern.

## Zur Auswahl stehen die folgenden drei Wärmepakete:

### Viessmann Wärme Basic

Dieses Wärmepaket ist der ideale Einstieg für alle, die in puncto Brennstofflieferung und -verbrauch flexibel bleiben möchten. Geeignet ist dieses Paket für Verbraucher, die den Brennstoff besonders günstig beziehen können.

Folgende Leistungen sind im Paket enthalten:

- Heizungsmitte
- Wartung
- Reparaturen
- Schornsteinfeger

### Viessmann Wärme Flex

Dieses Wärmepaket eignet sich für alle, die bis auf den unbegrenzten Verbrauch alle Vorteile eines Wärmecontracting genießen möchten.

Folgende Leistungen sind im Paket enthalten:

- Heizungsmitte
- Wartung
- Reparaturen
- Schornsteinfeger
- Gas- oder Öl-Lieferung

### Viessmann Wärme Green+\*

Den Contracting-Vertrag einmalig abschließen, sich zurücklehnen, den Wärmekomfort jahrelang genießen und gleichzeitig umweltbewusst und smart heizen: Wer sich bei diesen Punkten angesprochen fühlt, für den ist dieses Wärmepaket mit Bio-Wärme und Einzelraumsteuerung (raumweise Regelung der Heizung via Smartphone und wibutler-App) das optimale Modell.

Folgende Leistungen sind im Paket enthalten:

- Heizungsmitte
- Wartung
- Reparaturen
- Schornsteinfeger
- Brennstofflieferung (u. a. Ökogas)
- Einzelraumsteuerung (mit wibutler)

\* Mit dem Smarthome Server von wibutler.



# Neue Fördersätze für effiziente Heiztechnik

Das neue und überarbeitete Klimaschutzpaket der Bundesregierung beinhaltet eine deutliche Reduzierung der Treibhausgase auf allen Gebieten. So ist auch der Bereich Wohnen/Gebäude davon betroffen – egal ob Neu- oder Bestandsbauten. Verbindliche CO<sub>2</sub>-Minderungsziele geben die Handlungsrichtung vor und erfordern ein schnelles Umdenken bei allen Beteiligten. So könnten allein durch den Einbau modernster Brennwertgeräte bereits zwei Drittel der Klimaziele 2030 erreicht werden.

## Eine neue Heizung lohnt sich doppelt für Sie

15 Prozent des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes in Deutschland stammen aus privaten Haushalten. Das hat das Klimakabinett zum Anlass genommen, neue Fördersätze für die Modernisierung alter Heizungsanlagen zu definieren. Abhängig vom Heizsystem unter-

stützt der Staat jetzt die Investition mit bis zu 35 Prozent der Investitionskosten. Zusätzlich profitieren Anlagenbetreiber, die eine Ölheizung durch eine alternative, umweltfreundliche Heiztechnik mit erneuerbarer Energie ersetzen, von weiteren 10 Prozent. Unabhängig von der Förderung reduzieren Sie Ihre Energiekosten deutlich im Vergleich zum Betrieb Ihrer alten Anlage und profitieren so allein schon vom Einsparpotenzial durch verringerte Energiekosten.

## Schnell und einfach zur Förderung

Das Thema Förderung ist äußerst komplex und mit der Antragstellung sind viele Fragen im Vorfeld der Maßnahmen zu beantworten. Nutzen Sie für die Beantragung das Wissen und die Erfahrung unserer Experten und vereinbaren Sie am besten gleich einen Beratungstermin.

## Vertragliche Eckdaten

Die monatliche Rate für das Viessmann Wärme Basic Wärmepaket beginnt bei 72 Euro und richtet sich neben dem Wärmeerzeugermodell nach dem geschätzten Jahresverbrauch an Gas, Öl und Strom. Die Viessmann Wärmepumpe benötigt den Strom, um die Umweltenergie in nutzbare Heizwärme umzuwandeln.

Prinzipiell haben Sie bei der Wahl des Wärmeerzeugers folgende Varianten:

- eine Viessmann Gasheizung mieten
- eine Viessmann Ölheizung mieten
- eine Viessmann Wärmepumpe mieten

## Ihre Vorteile

- Neuer Wärmeerzeuger ohne Investitionskosten
- Bis zu zehn Jahre Rundum-Service inklusive Wartung, Reparatur und Garantie
- Reduzierung der Heizkosten um bis zu 30 Prozent
- Entlastung der Umwelt dank effizienter Brennstoffnutzung
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Vertragslaufzeit

Für Vermieter gibt es unter Vorbehalt die Möglichkeit, die monatlichen Kosten auf die Mieter direkt umzulegen.

## Heizen mit erneuerbaren Energien 2020

Art der Heizungsanlage	Gebäudebestand		Neubau
	Förder-satz <sup>1</sup>	Förder-satz mit Austauschprämie Ölheizung <sup>1</sup>	Förder-satz <sup>1</sup>
 Wärmepumpenanlage oder Biomasseanlage	35 %	45 %	35 %
 Solarkollektoranlage <sup>2</sup>	30 %	–	30 %
 Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride) <sup>3</sup>	35 %	45 %	35 %
 Gas-Hybridheizung mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	30 % <sup>5</sup>	40 % <sup>5</sup>	–
 Gas-Hybridheizung mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready) <sup>4</sup>	20 % <sup>6</sup>	–	–

1 Die Fördersätze beziehen sich auf die förderfähigen Kosten für die beantragte Maßnahme.

2 Da eine Solarkollektoranlage nie allein die gesamte Heizlast eines Gebäudes tragen kann, wird hier keine Austauschprämie gewährt.

3 Kombination einer Biomasse-, Wärmepumpen- und/oder Solarkollektoranlage.

4 Renewable Ready: Installiert wird eine Gas-Brennwertheizung mit Speicher und Steuerungs- und Regelungstechnik für die spätere Einbindung eines Wärmeerzeugers für erneuerbare Energien.

5 Gilt für die gesamte förderfähige Anlage, inkl. Wärmeerzeuger für erneuerbare Energien.

6 Gilt für die gesamte förderfähige Anlage, ohne den später zu errichtenden Wärmeerzeuger für erneuerbare Energien.

**Wir beraten Sie gerne:  
Telefon: 06026 4312**

# Komfortabel und effizient heizen: mit der Viessmann Technologie

Mehr Effizienz, weniger Emissionen und einfache Bedienung zeichnen moderne Produkte heute aus. Anlagenbetreiber fordern Zukunftssicherheit, Nachhaltigkeit und die digitale Anbindung Ihrer Heiztechnik. Als ausgezeichnetes, nachhaltiges und deutsches Familienunternehmen bietet hier Viessmann die passenden Lösungen für jeden Bedarf und jede Anwendung.



Die Brennstoffzelle Vitovalor PT2 ist die innovative Alternative für eine dezentrale Stromerzeugung. Mit 30,8 kW bietet sie genügend thermische Leistung für den Wärmebedarf in einem Ein- oder Zweifamilienhaus. Dazu deckt das Gerät mit täglich maximal 18 kWh produzierter elektrischer Energie den Grundbedarf eines durchschnittlichen Haushalts ab. Mit einer benötigten Aufstellfläche von nur 0,72 Quadratmetern passt die Anlage in jeden Keller: Strom- und Wärmeproduktion in einem System – auf kleinstem Raum. Dazu wird die Investition mit satten Förderungen durch den Staat großzügig belohnt.

Mit der intelligenten Energiezentrale Vitodens 300-W hat sich Viessmann mit der neuen Gaswandgeräte-Serie bei der Designauszeichnung gegen mehr als 6.000 Mitbewerber aus 52 Ländern durchgesetzt. Die Übergabe der weltweit begehrten Auslobung „iF Gold Design Award 2019“ erfolgte im März in München.



Modernes, funktionales Design, eine klar gestaltete Oberfläche und ein außergewöhnlich hoher Bedienkomfort zeichnen das Gerät nebst geringem Energieverbrauch aus.

Ideal geeignet für den Neubau oder die Modernisierung von Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 200-A. Die Monoblock-Ausführung zeichnet sich durch eine Innen- und eine Außeneinheit aus. Die Wärmepumpe nutzt die in der Außenluft enthaltene Wärme – sie ist wahlweise nur zum Heizen oder zum Heizen und Kühlen erhältlich. Die Wärmepumpe verursacht niedrige Betriebskosten und mit ihrem zeitlosen Design und dem flüsterleisen Betrieb findet sie überall einen geeigneten Platz.

Alle hier vorgestellten Geräte lassen sich einfach bedienen: auch über Smartphone, Tablet oder PC.



# Das Gäste-WC: die Visitenkarte Ihres Hauses

Als kleinster Raum im Haus spielt das Gäste-WC mit seinen durchschnittlichen 5 m<sup>2</sup> Fläche eine große Rolle. Meist ist dieser Raum nahezu nur dem Besuch vorbehalten und übernimmt damit häufig die Funktion einer „Visitenkarte“. Funktionalität, Schönheit und Ästhetik spiegeln dabei als Gesamtbild den guten Geschmack des Hausherrn wider.

Diese besondere Rolle des Gäste-WCs stellt bereits bei der Planung und Beratung höchste Anforderungen. Denn neben der ureigentlichen Funktionalität müssen auch sämtliche Detailwünsche des Gastgebers im neuen Gäste-WC vereint sein. Grundsätzlich gilt für die kleine Fläche hinsichtlich der Einrichtungsgegenstände und Accessoires der Grundsatz „weniger ist mehr“. Bei der Beleuchtung hingegen kann ein interessantes Konzept die „Besucher-Nasszelle“ in eine kleine Wohlfühloase verwandeln. Egal ob für das Gäste-WC ein puristischer oder ein designorientierter Stil gewählt wird: Die verwendeten Materialien sollten außergewöhnlich wirken und gleichzeitig pflegeleicht im Alltag sein. Verbunden mit einer praxisorientierten Lichtplanung erhalten Sie ein kleines Gäste-WC mit großer Ausstrahlung.

Lassen Sie sich von uns inspirieren und geben Sie Ihrer „Visitenkarte“ ein neues Gesicht. Mit den Komplettserien verschiedener Hersteller stehen für alle Bedürfnisse und jeden Geldbeutel die richtigen, passenden Lösungen zur Verfügung.



Geberit AquaClean Mera: WC-  
Funktion und Design in Vollendung

Auf kleinster Fläche alle Details  
perfekt aufeinander abgestimmt

## Bildnachweis:

Alfons Rollmann GmbH · Geberit Vertriebs GmbH  
Viessmann Deutschland GmbH  
©Photographie.eu, ©fizkes – stock.adobe.com